

ДОГОВОР ПОДРЯДА № Д-001

г. Санкт-Петербург .

«01» Января 2018 г.

Индивидуальный Предприниматель _____, действующий на основании государственной регистрации в Едином государственном реестре: серия __, № _____ от ____ июня ____ г, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации** _____, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, **вместе именуемые стороны** заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает строительство дома и оплачивает, а **Подрядчик** берет на себя обязательства по изготовлению строительных конструкций и сооружений: выполненных в соответствии с техническим описанием, планами, эскизами и конструктивными особенностями, указанными в Приложениях к договору.

1.1. Работы выполняются из материалов **Подрядчика**.

1.2. Срок исполнения заказа: С « **01**» Января 2018 г., начало выполнения работ.

По «**01**» Февраля 2018 г., окончание выполнения работ.

1.3. **Подрядчик** обязуется сдать работу по акту выполненных работ, подписанному сторонами.

1.4. Сроки исполнения обязательств могут быть перенесены при наступлении неблагоприятных погодных условий, техническим причинам, в случае воздействия непреодолимой силы или наступлении форс-мажорных обстоятельств, не дающих возможность установки Объекта, на период образования этих условий.

1.5. Неблагоприятные погодные условия подтверждаются сведениями Гидрометцентра региона.

1.6. К техническим причинам относятся: поломка автотранспорта, при доставке строительного материала на объект, поломка механизмов, узлов, деталей используемой в строительстве технике, которые возникли не по вине **Подрядчика** и не могли быть определены или установлены до подписания настоящего договора. Наличие технических причин, влекущих невыполнение **Подрядчиком** условий договора, в установленный срок подтверждается предоставленным **Подрядчиком** Актом обнаружения и устранения неблагоприятных технических условий.

1.7. О начале и окончании не благоприятных условий **Подрядчик** ставит в известность **Заказчика** не позднее 3-х дней с момента их наступления и окончания.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость выполняемых работ (с учетом материалов) устанавливается в рублях, НДС не облагается и составляет: **925 0000** рублей (**Девятьсот двадцать пять тысяч рублей**).

2.2. При доставке материалов, **Заказчик** выплачивает их стоимость, в размере 70% от стоимости договора, что составляет: **648 000** рублей (**Шестьсот сорок восемь тысяч рублей**) наличными лицу, предоставившему доверенность от **Подрядчика** на прием наличных денег от **Заказчика**, расписки в получении денег или других документов, предусмотренных установленной бухгалтерской отчетностью.

2.3. **Заказчик** обязуется оплатить, стоимость работ, в день их окончания в размере 30% от стоимости договора, что составляет **277 000** рублей (**Двести семьдесят семь тысяч рублей**), наличными лицу, предоставившему доверенность от **Подрядчика** на прием наличных денег от **Заказчика**, расписки в получении денег (или других документов, предусмотренных установленной бухгалтерской отчетностью) .

2.4. В случае невыполнения п.п. 2.2, 2.3. настоящего Договора **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** пени в размере 0,05% за каждый просроченный день от суммы невыплаченного платежа.

2.5. В случае нарушения обязательства п. 1.2. настоящего договора **Подрядчик** выплачивает **Заказчику** пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый просроченный день.

2.6. В случае отказа от заказа (если составлялся предварительный договор) **Заказчиком**, **Подрядчик** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом **Заказчику** возвращается сумма предоплаты. При этом с **Заказчика** взыскиваются штрафные санкции (пени) в порядке указанным в п. 2.4 договора за каждый рабочий день.

2.7. В случае просрочки платежа **Заказчиком** более чем на один месяц, **Подрядчик** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом **Заказчиком** возмещается стоимость произведенных работ и штрафные санкции (пени) установленные в п. 2.4 договора за каждый день просрочки платежа.

3. Условия производства работ.

3.1. Точное место строительства: _____.

3.2. **Заказчик** обеспечивает: подъезд автотранспорта к месту строительства и выезд на твердую проезжую часть.

3.3. **Заказчик** предоставляет жильё для рабочих удовлетворительного состояния. Пригодность жилья определяется следующими параметрами: Отсутствие щелей, дыр и сквозняков в помещении. Отсутствие протечки крыши. Наличие спальных мест. Обогрев помещения – печной или электрический, температура воздуха в помещении не должна быть менее 18 С. Присутствие входной двери. В случае не предоставления **Заказчиком** жилья для проживания рабочих, **Заказчик** может заказать у **Подрядчика** бытовку стоимостью **18000** рублей, которая остается на участке **Заказчика**.

3.4. **Заказчик** выплачивает **подрядчику** затраты на электроэнергию, воду, либо обеспечивает за свой счет строительную бригаду электроэнергией, суммарной одновременной мощностью не более 3 кВт. Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается **Заказчиком**. В случае отсутствия электроэнергии **Подрядчик** предоставляет в аренду генератор стоимостью **8000** рублей, на весь срок строительства. (Бензин -92 оплачивает **Заказчик**).

3.5. **Заказчик** определяет границы своего участка, месторасположение будущего строения, составляется чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности.

3.6. **Заказчик** несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.

3.7. **Заказчик** обеспечивает беспрепятственный доступ **Подрядчика** на свой участок в течение всего периода строительства.

3.8 При условии платного въезда техники Исполнителя на участок **Заказчик** оплачивает те или иные расходы.

3.9. Доставка строительного материала осуществляется автомобилем с прицепом **Подрядчика** не повышенной проходимости. Доставка осуществляется при наличии дорог с твердым покрытием: асфальт, гравий - до места разгрузки материала. В случае отсутствия дорог доставка осуществляется по грунтовым дорогам, бездорожью под ответственность **Заказчика**.

3.10. При движении по бездорожью водитель самостоятельно визуалью определяет возможность проезда автомобиля на основании погодных условий, качества дороги или места проезда, личного опыта, и информирует **Заказчика** о возможности проезда автомобиля.

3.11. При застревании автомобиля **Заказчик** обязан оказывать водителю содействие для дальнейшего движения, как к месту доставки, так и на обратном пути. Необходимые механизмы для буксирования автомобиля по бездорожью оплачиваются **Заказчиком**.

3.12. **Заказчик** обязан заранее проинформировать фирму о возможных труднопроходимых местах на пути доставки груза и принять меры для решения проблемы труднопроходимых мест.

3.13. Если заказчик не сообщил о возможных трудностях проезда, то водитель вправе вернуться на базу **Подрядчика**, при отсутствии надежного проезда или выезда с места разгрузки. Оплата за доставку в этом случае не возвращается.

3.14. Разгрузка строительного материала осуществляется на место, указанное Заказчиком только при технической возможности подъезда автомобиля: габаритные проезды, развороты, уклоны и прочее. Переноска стройматериалов к месту строительства, далее чем на 30 метров, оплачивается **Заказчиком** дополнительно. В случае невозможности подъезда к месту разгрузки автомобиля с прицепом, существует возможность перегруза материала с прицепа на автомобиль. Стоимость перегруза оплачивается **Заказчиком** дополнительно.

3.15. В случае отсутствия подъездных путей к месту размещения заказа, **Заказчик** обязан оплатить стоимость работ, связанных с доставкой строительных материалов и продукции, к месту расположения объекта из расчета 500 рублей за каждый перенесенный кубический метр строительного материала на расстояние свыше 30 метров.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. **Заказчик** имеет право:

4.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом **Подрядчика**. В случае необоснованного, согласно условиям **Договора**, приостановления работ **Заказчиком**, **Подрядчик** вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок **Договора** и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

4.1.2. Привлекать для производства строительных и инженерных работ на объекте другие строительные фирмы только в том случае, если выполнение ими работ не создает препятствий для нормальной работы **Подрядчика**.

4.2. **Заказчик** обязан:

4.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае не принятия работ **Заказчиком** (не подписания акта сдачи - приемки), он обязан в 3-х дневный срок в письменном виде предоставить **Подрядчику** причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

4.2.2. Информировать **Подрядчика** в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от условий **Договора** при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

4.2.3. Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет **Заказчика**.

4.3. **Подрядчик** обязан:

4.3.1. Информировать **Заказчика** не менее, чем за 3 дня о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

4.3.2. Выполнить все оговоренные по **Договору** работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

4.3.3. Соблюдать осторожность при производстве строительных работ, возместить ущерб, нанесенный **Заказчику** при выполнении работ (погибшие растения, посадки, кустовые и (или) другие культуры, деревья, нарушенные архитектурные формы, механизмы, внешний и внутренний вид места проживания, в т.ч. бытовки (п.3.3 настоящего договора) и т.д.). Убрать строительный мусор в место на участке, указанное **Заказчиком** для его последующего вывоза. Не распивать спиртные напитки, курить в местах, указанных **Заказчиком**, не сорить и не выбрасывать бытового мусора на участке **Заказчика**.

4.4. Обязанности и ответственность сторон:

4.4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны **Сторонами**.

4.4.2. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.5. **Подрядчик** имеет право:

4.5.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойству и качеству (по согласованию с **Заказчиком**).

4.5.2. Требовать от **Заказчика** его присутствие при выборе материалов, если таковые материалы оговорены в настоящем **Договоре**.

4.5.3. Привлекать к производству работ субподрядные организации.

5. Гарантийные обязательства.

5.1. Гарантийный срок на выполненную работу составляет 12 (Двенадцать) месяцев со дня окончания выполнения работ при условии соблюдения **Заказчиком** правил эксплуатации строения и выполнении рекомендаций указанных в п.6.11. настоящего договора.

5.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента полной оплаты договорной стоимости п. 1.2. настоящего договора.

5.3. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если **Заказчик** в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

5.4. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи неравномерного оседания фундаментов при строительстве на торфяниках и заболоченной местности, на посинения, рапирание – рассыхание бруса, вагонки и полов, при несоблюдении процедуры проветривания после окончания строительства.

5.5. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо **Заказчиком**, вследствие неправильной эксплуатации строения.

5.6. Подгонка столярных изделий (окна, двери) осуществляется один раз при сдаче объекта. Рекомендуем столярные изделия покрыть защитным составом незамедлительно.

5.7. Гарантийные обязательства не распространяются на протекание и внешний вид кровли, выполненной из рубероида, шифера, других видов (типа нулайн, нулин, ондур, бутимвел и т.п.). Гарантия не дается в связи с не устраивающими **Подрядчика** эксплуатационными характеристиками данных кровельных материалов низкое качество шифера, механическая (ветровая) неустойчивость рубероида.

5.8. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы приобретенные **Заказчиком**

5.9. Гарантийные обязательства не распространяются на работы, выполненные **Заказчиком**.

5.10. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у **Заказчика** копии данного договора.

6. Дополнительные условия.

6.1. **Подрядчиком** не выполняются электро-сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено в настоящем договоре) и другие работы, не предусмотренные настоящим **Договором**.

6.2. **Подрядчик** вывозит с участка **Заказчика** строительные материалы, оставшиеся после строительства, так как строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

6.3. **Подрядчик** не вывозит с участка **Заказчика** строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ (если это

дополнительно не оговорено).

6.4. **Подрядчик** не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурного решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.) с местными административными органами и не несет за это ответственность.

6.5. **Подрядчик** не выполняются работы по планировке участка **Заказчика**.

6.6. Изменения, внесенные **Заказчиком** в процессе строительства, должны быть согласованы с **Подрядчиком** и подтверждены обеими **Сторонами** в письменной форме. В данном документе оговариваются дополнительные затраты **Подрядчика** и устанавливается новый срок окончания работ по данному **Договору**, а также определяется наличие вынужденного простоя бригады, который оплачивается **Заказчиком** из расчета 1500 руб. в день на одного человека бригады, но не более суток.

6.7. Если **Заказчик** в процессе выполнения работ по данному **Договору** берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с **Подрядчиком** сумму (до момента поставки этих материалов), на которую уменьшается стоимость **Договора**. **Подрядчик** имеет право увеличить стоимость работ, связанную с применением более дорогостоящих материалов.

6.8. Согласованные с **Заказчиком** в эскизном проекте и описании, размеры и конструктивные решения, являются обязательными для **Подрядчика**, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов, ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.

6.9. **Заказчик** не вправе вмешиваться в деятельность **Подрядчика**, согласно п. 1 ст. 75 ГК и не вступать в отношения с работниками **Подрядчика**, в т.ч. подразумевающие привлечение их **Заказчиком** для выполнения каких - либо работ вне настоящего **Договора**.

6.10. Устные соглашения между **Заказчиком** и **Подрядчиком** по изменениям и дополнениям к настоящему **Договору** не имеют юридической силы.

6.11. Примечание:

В целях повышения эксплуатационных характеристик строения, увеличения его сроков службы рекомендуется (но не является неправильной эксплуатацией или нарушением правил эксплуатации) (п.5.3 настоящего договора):

* Выполнить, заложить проемы между фундаментными тумбами, сделать отмостку по всему внешнему периметру фундамента.

* Покрасить объект снаружи после окончания строительства влагозащитным составом (выполняется при температуре окружающей среды при плюсовой температуре).

* Выполнить водосливную систему.

* Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течение первого месяца (как минимум) после постройки дома обеспечить, в нем естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.

6.12. До исполнения **Заказчиком** условий п.2.3 договора, объект, возведённый **Подрядчиком**, является его собственностью в части, неоплаченной **Заказчиком**.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего **Договора** разрешаются путем переговоров между **Сторонами**. **Стороны** настоящим устанавливают претензионный порядок урегулирования споров. Мотивированная претензия любой из **Сторон**, составленная в простой письменной форме, должна быть рассмотрена другой **Стороной** в срок не позднее 5(пяти) дней с момента ее получения, если иной срок не установлен такой претензией. По итогам рассмотрения такой претензии, **Сторона** ее получившая, в вышеуказанный срок обязана подготовить мотивированный ответ о своем согласии или несогласии с претензией, составленный в простой письменной форме. Не предоставление мотивированного ответа в выше установленный срок рассматривается, как нежелание урегулировать возникшие разногласия.

7.2. В случае не урегулирования возникающих споров **Стороны** имеют право обратиться в судебные органы по месту нахождения **Подрядчика**.

8. Срок действия договора.

8.1. **Договор** вступает в силу со дня его подписания **Сторонами** и действует до исполнения **Сторонами** своих обязательств по **Договору**.

8.2. **Договор** считается заключенным после его подписания в электронном виде.

8.3. Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Один экземпляр хранится у **Подрядчика**, второй передается **Заказчику**.

9. Адреса и реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК	
Наименование:	
ИНН:	
ОГРН:	
Адрес:	
Контактный телефон:	
Факс:	
Эл. Почта:	
Номер расчетного счета:	
Наименование банка:	
БИК:	
ОКАТО	0

М.П Подрядчик: _____

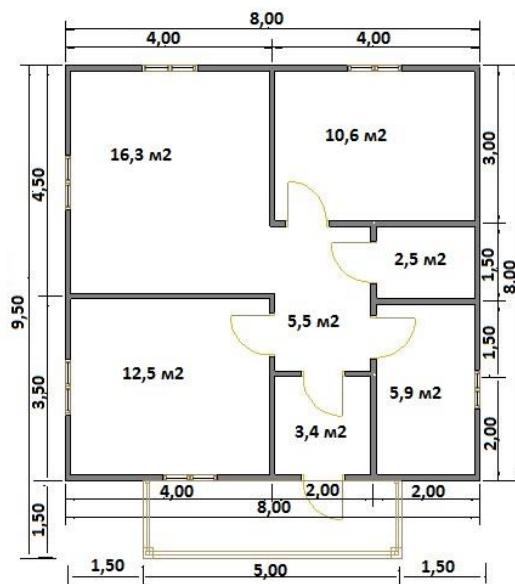
ЗАКАЗЧИК	
Ф.И.О.	
Паспорт серия	
Паспорт №	
Паспорт выдан:	
Дата выдачи:	
Моб. телефон	
Эл. Почта:	
Доп. Ин-ция:	

Заказчик: _____

Приложение №1 к Договору № Д-001

г. Санкт-Петербург .

«01» Января 2018 г.



М.П. Подрядчик: _____

Заказчик: _____

г. Санкт-Петербург.

Приложение №2 к Договору Д-001

«01» Января 2018 г.

Техническое описание:

Фундамент: Свайно-винтовой, 26 сваи D=108мм L=2500мм + оголовок. В монтаж входит завинчивание свай, подрезка в уровень, заливка цем./песч. раствором, приваривание оголовка.

Обвязка основания: Двойная, выполнена из не строганого бруса сечением 150x150 мм (естественной влажности) и из не строганого бруса сечением 100x150 мм (естественной влажности). Между первым рядом обвязки и фундаментом прокладывается рубероид.

Половые лаги: В обвязку основания устанавливаются лаги пола первого этажа, из нестроганой доски сечением 40x150мм (естественной влажности), с шагом укладки 600 мм. Основание, черновые полы и половые лаги пропитываются антисептическим составом Neomid-430 Есо.

Стены 1-го этажа: Стены, строганный профилированный брус сечением 140мм (ширина)* 140мм (высота) – принудительной сушки. Профиль бруса с двух сторон прямой. Брус изготовлен из древесины хвойных пород (ель, сосна). Между венцами прокладывается льноджутовое полотно.

Сборка сруба: Сруб собирается на берёзовые нагеля и металлические гвозди 200 мм. Угловые соединения в «Теплый угол» * в подарок.

Перегородки: Строганный профилированный брус сечением 90мм (ширина)* 140мм (высота) – принудительной сушки. Профиль бруса с двух сторон прямой. Брус изготовлен из древесины хвойных пород (ель, сосна).

Полы: В нижней части половых лаг прибивается брус, сечением 40x50 мм (естественной влажности). На него закладывается черновой пол из не строганой обрезной доски толщиной 20 мм (естественной влажности). На черновой пол монтируется ветрозащитная мембрана «Ондутис А-100 Смарт». Пол утепляется минераловатными плитами «РОКСВУЛ ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК» в 150 мм, монтируется паро-изоляция « Ондутис R-70 Смарт». По лагам прибивается контр-рейка - нестроганая доска сечением 20x50 мм (естественной влажности). Для устройства чистого пола применяется сухая, строганная шпунтованная доска толщиной 36 мм *в подарок (камерной сушки). Крепится на саморезы.

Высота дома: Высота от пола до потолка: 2,6м (+- 5 см), 19 рядов бруса.

Потолочные балки: Нестроганая доска с сечением 40x150 мм (естественной влажности), с шагом укладки 600 мм.

Потолок: По потолочным балкам монтируется паро-изоляция «Ондутис R-70 Смарт». Потолок подшивается вагонкой хвойных пород, толщиной 17мм (камерной сушки) через контр-рейку - нестроганая доска сечением 20x50 мм (естественной влажности), утепляется минераловатными плитами «РОКСВУЛ ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК» в 150 мм.

Стропильная конструкция: Нестроганая доска с сечением 40x150 мм (естественной влажности), с шагом укладки 600 мм.

Обрешетка крыши: Обрешетка выполняется из обрезной доски толщиной 20 мм (естественной влажности).

Крыша: Согласно проекту дома - Вальмовая. Высота конька кровли 2 м.

Кровельный материал: Кровля "Onduline черепица-цвет красный ". Под "Onduline" прокладывается ветрозащитная мембрана «Ондутис А-100 Смарт», через контр-рейку - нестроганая доска сечением 20x50 мм (естественной влажности).

Поднебесники и карнизы (свесы крыши): Зашиваются вагонкой хвойных пород, толщиной 17мм (камерной сушки). Ширина свеса: 400 – 450 мм.

Окна: ПВХ с двойным стеклопакетом, с москитными сетками, подоконниками и металлическими отливами, цвет – белый, устанавливаются согласно проекту. Во все оконные, проемы брусовой части конструкции устанавливаются обсадочные бруски «ройки». Размеры оконных блоков и количество: 1,5x1,2– 4 шт (2-х створчатое), 0,6x1,2 -1шт (0,6-высота), 0,6x1,2 -1шт (1,2-высота), 0,6x0,6 -1шт. Все окна устанавливаются в деревянных обсадочных коробках.

Двери: Входная дверь – металлическая (производство Россия) 2,0x0,8 м – 1шт (Правая). Межкомнатная дверь - филёнчатая из массива сосны. (В комплект входит: дверное полотно толщиной 38 мм, заполнение мебельный щит 18 мм, дверная коробка толщиной 35мм и шириной 96 мм, дверные петли бабочки, универсальные) с фурнитурой, крепится на саморезы. Размеры дверных блоков и количество: 2,0x0,8 м – 3 шт., 2,0x0,7 – 2 шт. Во все дверные проёмы, брусовой части конструкции устанавливаются обсадочные бруски «ройки».

Отделка помещений: Все углы в доме, стыки заделываются плинтусом, оконные, дверные проемы обносятся наличником. Допускается стык бруса, вагонки, половой доски. Допускается синева при заказе материала естественной влажности.

Терраса: 4,0x1,5м. устанавливаются опорные столбы с компенсационными лифтами (домкратами) под усадку. На террасе изготавливается ограждение с помощью перил (строганный брус 40x100мм) и точеные балясины. Потолок на террасе подшивается вагонкой хвойных пород, толщиной 17мм (камерной сушки). Пол – сухая, строганная шпунтованная доска толщиной 36 мм (камерной сушки), через каждую доску оставляется зазор 4-6мм.

Дополнительно: Бытовка каркасная 3,0x2,3м*в подарок. Усиление пола в котельной и в холле из бруса 100x150 мм. Водосточная ПВХ система (Цвет белый) На террасу + водосточная труба на одну сторону. Ступени с террасы длиной 1,9м-2м выполнены из строганной шпунтованной доски толщиной 36 мм.

М.П. Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Приложение №3 к Договору № Д-001

г. Санкт-Петербург.

«01» Января 2018 г

Акт сдачи-приёма объекта

« » _____ 2018г.

Индивидуальный Предприниматель _____ действующий на основании государственной регистрации в Едином государственном реестре: серия ____, № ____ от ____ июня ____ г, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны, и гражданина Российской Федерации _____, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Подрядчик** выполнил все виды работ по построенному объекту согласно договору. **Заказчик** принял объект и претензий не имеет.

1. Комплекс работ, предусмотренный договором № Д-001 от 01.01.2018г., выполнен в полном объёме.
2. Качество работ по договору № Д-001 от 01.01.2018г., соответствует предъявленным требованиям.

При приемке объекта обнаружены и устранены следующие недостатки:

М.П. Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Приложение №4 к Договору № Д-001

1. Правила эксплуатации и уход за домом.

Древесина относится к материалам, размеры которых меняются при изменении влажности. При снижении влажности наблюдается уменьшение линейных размеров и объема древесины. Это явление называется усушкой. Увеличение линейных размеров и объема при повышении влажности называется разбуханием. Усушка и разбухание – процессы обратимые. Поэтому отделочные материалы (полы, окна, двери, вагонка) используемые для внутренней отделки должны находиться в сухом (отапливаемом) помещении, необходимо исключить резкие перепады температуры и воздействие прямых солнечных лучей. Должны вовремя обрабатываться качественными антисептическими материалами. Всегда следует помнить о том, что древесина – это живой материал, которому необходим доступ воздуха, особенно в первые годы эксплуатации.

*Правильно и вовремя следите и обрабатываете материалы внутренней отделки.

*При не постоянном нахождении в доме обязательно обеспечиваете условия эксплуатации и ухода за материалами внутренней отделки.

*Время от времени проверяйте состояния материалов внутренней отделки при необходимости применяйте меры предотвращающие ухудшения качеств и свойств материала.

*Для ухода за материалами используете только качественные материалы по обработке и консервации материала.

*Все выше перечисленное, так же, относится к изделиям сделанных из натуральных материалов применяемых во внешней обшивки дома.

Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течение первого месяца (как минимум) после постройки сооружения обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.

Через 1-1,5 года сруб необходимо проконопатить, т.к. вследствие усушки древесины и уплотнения теплоизоляционных материалов сруб за 1-1,5 года после возведения дает усадку.

В результате усушки полов полы могут потребовать перетяжки. В гарантийные обязательства перетяжка полов не входит.

В результате перепада температуры и изменения влажности воздуха деревянная вагонка хвойных пород может выпирать (вспучивать), рассыхаться. В гарантийные обязательства перетяжка вагонки не входит.

Также для повышения срока эксплуатации сооружения необходимо соблюдать все меры, указанные в настоящем Приложении.

Изготовитель предоставляет гарантию только при соблюдении условий эксплуатации и правил ухода. Если вы нарушаете правила эксплуатации, мы не можем гарантировать сохранение эксплуатационных свойств материала, и не принимаем претензии по качеству.

2. Посинение.

Посинение древесины происходит, в основном, при высокой влажности воздуха, температуре +10...+ 25 С. Весьма способствует этому явлению неподвижность воздуха, окружающего древесину. Сырая, свежеспиленная древесина более подвержена посинению, чем, нежели просушенная. Однако и сухая древесина может посинеть при наличии вышеперечисленных условий. Сильно подвержена синеве сосна в летние месяцы июль - август. Поверхностная синева может наблюдаться даже в хорошо проветриваемых штабелях леса. Синева не изменяет, вопреки распространенному мнению, механических свойств дерева. Поэтому с ней можно успешно бороться. Распространенным, народным средством является применение средства «Белизна» (1 литр, хватает на 5 кв.м). Одно можно утверждать точно - с помощью «Белизны» можно победить поверхностную синеву. Проникающую синеву она не берет. После применения белизны поверхность дерева становится выкрашенной, белёсой. Другим, более мощным средством является «Светелка» (1 литр, расход тот же). «Светелка» выпускается двухкомпонентной; проявитель и фиксатор. В отличие от «Белизны» это средство специально разработано для

этих целей. «Светелка» справляется и с проникающей синевой, и поверхность материала порой выглядит как новая. Для строительства из дерева в настоящее время применяются антисептики водорастворимые из водорастворимых антисептиков наиболее распространено семейство «Сенеж», «Neomid»

3. Как избежать посинения бруса (образования плесени) внутри построенного дома.

Три варианта борьбы с синевой:

3.1. Используется в любое время года при любой температуре и влажности наружного воздуха.

Антисептировать дом внутри в срок не позднее недели по окончании строительства и сразу же по окончании строительства проветривать дом ежедневно в течение одного месяца.

Три точки зрения на использование антисептика, если температура внутри дома, ниже предельной температуры, указанной на банке с антисептиком:

Вариант «А» (антисептик теплый, дерево теплое): Прогреть дом внутри калориферами и затем покрыть стены антисептиком. Условия: температура внутри дома держать около 5 градусов, длительность прогрева – около суток, в мансарде приоткрыть одно окно, чтобы избежать перепада температур воздуха на первом этаже и в мансарде, и для вентиляции. В этом варианте антисептик впитается в брус и заметного растрескивания бруса не произойдет.

Вариант «Б» (антисептик теплый, дерево холодное): Банку с антисептиком хранить в теплом месте, из нее наполнять расходную ёмкость, в которую затем окунать кисточку. Так как брус промёрзший, то антисептик не впитается в него, а покроит тонким слоем. Весной, при установлении плюсовой температуры этот слой исчезнет. Необходимо прогретый брус покрыть антисептиком второй раз. Условия: не опоздать, покрыть сразу же при установлении плюсовой температуры. Признак этого – в течение суток продержалась температура выше нуля.

Вариант «В» (антисептик теплый, дерево теплое): Антисептировать весной, сразу же при установлении плюсовой температуры. Признак этого – в течение суток продержалась температура выше нуля. Если обнаружится небольшое посинение бруса, то перед антисептированием устранить его надёжным отбеливателем «Неомид-500».

3.2. Используется с мая по июль при условии, что лето тёплое и сухое.

Проветривать дом ежедневно в течение одного месяца и затем один раз в неделю до окончания тёплого сезона.

Примечания:

- 1) Результат борьбы с синевой зависит, в том числе и от качества антисептика.
- 2) Результат борьбы с синевой зависит также от состояния используемого бруса.
- 3) Во всех вариантах внутренние двери дома держать открытыми.

Правила эксплуатации и уход за домом являются неотъемлемыми частями договора .

М.П. Подрядчик: _____

Заказчик: _____

